

İSTOÇ OTO & TİCARET MERKEZİ ÜYE ALIM FİYAT LİSTESİ 01.01.2017-31.01.2017 TARİHLERİ ARASINDA GEÇERLİDİR

İŞYERİ TİPLERİ VE METREKARELERİ											
DÜKKAN	TOPLAM	İŞYERİ	ZEMİN KATASMA KA	AÇIK TEŞHİR							
TİPİ	M2	KONUMU	M2	M2	M2	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
ZA DEK.	124.25	Üst zemin	61.60	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (38)					560.165,83 TL	84.024,87 TL	60	7.935,68 TL	476.140,96 TL	464.937,64 TL

1

ZC	77	Üst zemin	49	28	YOK	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
3	O(59) - P(35-57)					379.247,47 TL	56.887,12 TL	60	5.372,67 TL	322.360,35 TL	314.775,40 TL
2 ADET	M (15) P (51)					440.001,13 TL	66.000,17 TL	60	6.233,35 TL	374.000,96 TL	365.200,94 TL
1 ADET ÇİFT	P (39-41)					819.250,04 TL	122.887,51 TL	60	11.606,04 TL	696.362,53 TL	679.977,53 TL
2 ADET ÇİFT	O (81-83) P (31-33)					758.499,26 TL	113.774,89 TL	60	10.745,41 TL	644.724,37 TL	629.554,39 TL

11

K1A DEK.	124.95	1. KAT	62.30	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
2 ADET	(R-72) (R-98)					410.107,29 TL	61.516,09 TL	60	5.809,85 TL	348.591,20 TL	340.389,05 TL
5 ADET ÇİFT	(P-100) (R-74-84-88-100)					802.286,34 TL	120.342,95 TL	60	11.365,72 TL	681.943,39 TL	665.897,66 TL
4 ADET	R (78-82-92-96)					441.592,42 TL	66.238,86 TL	60	6.255,89 TL	375.353,56 TL	366.521,71 TL
K2A	124.95	2. KAT	62.30	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	(R 112)					392.258,10 TL	58.838,72 TL	60	5.556,99 TL	333.419,39 TL	325.574,23 TL
4 ADET ÇİFT	(P 108) (R 108-120-124)					766.595,15 TL	114.989,27 TL	60	10.860,10 TL	651.605,87 TL	636.273,97 TL

25

K1E DEK.	141.75	1. KAT	79.10	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (87)					437.064,36 TL	65.559,65 TL	60	6.191,75 TL	371.504,70 TL	362.763,42 TL
5 ADET ÇİFT	(P-91) (R 67-75-79-89)					852.329,33 TL	127.849,40 TL	60	12.074,67 TL	724.479,93 TL	707.433,34 TL
2 ADET	R (83-93)					465.867,14 TL	69.880,07 TL	60	6.599,78 TL	395.987,07 TL	386.669,73 TL
1 ADET ÇİFT	M (23)					972.874,96 TL	145.931,24 TL	60	13.782,40 TL	826.943,72 TL	807.486,22 TL
K2E	141.75	2. KAT	79.10	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (101)					415.112,60 TL	62.266,89 TL	60	5.880,76 TL	352.845,71 TL	344.543,46 TL
4 ADET ÇİFT	P (99) R (97-107-111)					808.466,06 TL	121.269,91 TL	60	11.453,27 TL	687.196,15 TL	671.026,83 TL
K3E	141.75	3. KAT	79.10	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (123)					395.979,74 TL	59.396,96 TL	60	5.609,71 TL	336.582,78 TL	328.663,18 TL
2 ADET ÇİFT	R (119-133)					770.162,97 TL	115.524,45 TL	60	10.910,64 TL	654.638,53 TL	639.235,27 TL

29

DEĞİŞİK TİP İŞYERLERİ

K1B DEK.	81,93	1. KAT	52,93	29	YOK	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
9 ADET	K (41) M (19) O (117-129) P (63-75-87) R (73-85)					399.474,25 TL	59.921,14 TL	60	5.659,22 TL	339.553,12 TL	331.563,63 TL
K2B	81,93	2. KAT	52,93	29	YOK	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
4 ADET	P (105-117-129) R (103)					388.536,47 TL	58.280,47 TL	60	5.504,27 TL	330.256,00 TL	322.485,27 TL
1 ADET	R (115)					415.898,90 TL	62.384,84 TL	60	5.891,90 TL	353.514,07 TL	345.196,09 TL
K3B	81,93	2. KAT	52,93	29	YOK	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (125)					369.347,55 TL	55.402,13 TL	60	5.232,42 TL	313.945,42 TL	306.558,47 TL

15

KD ÜST ZEMİN

KD DEK.	106,35		48,10	29	29,25	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
2		1.KAT	R (80-94)			446.025,61 TL	66.903,84 TL	60	6.318,70 TL	379.121,77 TL	370.201,25 TL

2

SOSYAL HİZMET İŞ YERLERİ

BNK.L/24	415	L1 BLOK 24	315	100	YOK	2.876.329,92 TL	431.449,49 TL	60	40.748,01 TL	2.444.880,43 TL	2.387.353,83 TL
LOKANTA	1170	K RAMP A 69				5.614.401,57 TL	842.160,24 TL	60	79.537,36 TL	4.772.241,34 TL	4.659.953,31 TL
LOKANTA	1170	P RAMP A 131				5.614.401,57 TL	842.160,24 TL	60	79.537,36 TL	4.772.241,34 TL	4.659.953,31 TL
KIRTASIYE 2	82 M2	R3/39	53 M2	29 M2	-	423.343,61 TL	63.501,54 TL	60	5.997,37 TL	359.842,07 TL	351.375,20 TL
MUAMELE 1	82 M2	P3/37	53 M2	29 M2	-	423.343,61 TL	63.501,54 TL	60	5.997,37 TL	359.842,07 TL	351.375,20 TL
LASTİK 1	82 M2	P2/49	53 M2	29 M2	-	423.343,61 TL	63.501,54 TL	60	5.997,37 TL	359.842,07 TL	351.375,20 TL

7

BÜROLAR

BÜRO	KAPI NO	BLOK NO	M2	ASMA KAT	AÇIK TEŞ.	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
BÜRO 3	25	C2	721,00	YOK	YOK	2.323.772,67 TL	348.565,90 TL	60	32.920,11 TL	1.975.206,77 TL	1.928.731,32 TL
BÜRO 11	99	N2	544,40	YOK	YOK	1.565.415,72 TL	234.812,36 TL	60	22.176,72 TL	1.330.603,36 TL	1.299.295,05 TL
BÜRO 12	121	N2	330,20	YOK	YOK	985.615,35 TL	147.842,30 TL	60	13.962,88 TL	837.773,05 TL	818.060,74 TL
BÜRO 14	101	N3	426,00	YOK	YOK	1.216.949,01 TL	182.542,35 TL	60	17.240,11 TL	1.034.406,65 TL	1.010.067,67 TL
BÜRO 15	103	N3	544,40	YOK	YOK	1.565.415,72 TL	234.812,36 TL	60	22.176,72 TL	1.330.603,36 TL	1.299.295,05 TL
BÜRO 17	119	N3	217,00	YOK	YOK	643.832,92 TL	96.574,94 TL	60	9.120,97 TL	547.257,98 TL	534.381,32 TL
BÜRO 18	105	N4	426,00	YOK	YOK	1.216.079,33 TL	182.411,90 TL	60	17.227,79 TL	1.033.667,43 TL	1.009.345,84 TL
BÜRO 24	47	L	719,40	YOK	YOK	2.417.697,61 TL	362.654,64 TL	60	34.250,72 TL	2.055.042,97 TL	2.006.689,02 TL
BÜRO 25	49	L	440,85	YOK	YOK	1.492.362,99 TL	223.854,45 TL	60	21.141,81 TL	1.268.508,54 TL	1.238.661,28 TL

9

ÖZEL NİTELİKLİ İŞ YERLERİ

DÜKKAN	TOPLAM	İŞYERİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	AÇIK TEŞH	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
TİPİ	M2	KONUMU	M2	M2	M2						
O2 (87)											
1 ADET	82+35,50		53	29	35,5	675.372,67 TL	101.305,90 TL	60	9.567,78 TL	574.066,77 TL	560.559,31 TL

1

TOPLAM 100 ADET

1-Tamamı peşin ödemelerde senet kısmına % 20 iskonto uygulanır. Tamamı peşin alımlarda 5 eşit taksit uygulanır.

1.Taksit peşin alınarak geriye kalan kısım için takip eden aydan itibaren 4 eşit takside bölünerek senet düzenlenir.

2- Ödemeler her ayın 30 'una senet olarak düzenlenir.

3- Kooperatif Yönetimi liste fiyatlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

4- Toplu üye alım teklifleri Yönetim Kurulumuzca değerlendirilebilecektir.

5- Üye kayıtlarında her bir iş yeri için sermaye payı olan 100 TL'si alınacaktır.