

1.4.2018

1.4.2018

İSTOÇ OTO & TİCARET MERKEZİ ÜYE ALIM FİYAT LİSTESİ 01.04.2018-30.04.2018 TARİHLERİ ARASINDA GEÇERLİDİR

İŞYERİ TİPLERİ VE METREKARELERİ											
DÜKKAN	TOPLAM	İŞYERİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	AÇIK TEŞHİR						
TİPİ	M2	KONUMU	M2	M2	M2						
ZC	77	Üst zemin	49	28	YOK	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
3	O (59) - P(35-57)					436.134,59 TL	109.033,65 TL	45	7.268,91 TL	327.100,95 TL	370.714,41 TL
1 ADET	M (15)					506.001,30 TL	126.500,31 TL	45	8.433,36 TL	379.500,99 TL	430.101,10 TL
1 ADET ÇİFT	P (31-33)					872.274,15 TL	218.068,53 TL	45	14.537,90 TL	654.205,62 TL	741.433,02 TL

6

K2A	124.95	2. KAT	62.30	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
2 ADET ÇİFT	R (108-110) - (124-126)					881.584,42 TL	220.396,09 TL	45	14.693,07 TL	661.188,32 TL	749.346,75 TL

4

K1E DEK.	141.75	1. KAT	79.10	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET ÇİFT	M (23-25)					1.118.806,21 TL	279.701,55 TL	45	18.646,77 TL	839.104,66 TL	950.985,28 TL
1 ADET ÇİFT	R (89-91)					980.178,73 TL	245.044,68 TL	45	16.336,31 TL	735.134,05 TL	833.151,92 TL
K2E	141.75	2. KAT	79.10	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET ÇİFT	R (97-99)					929.735,97 TL	232.433,99 TL	45	15.495,60 TL	697.301,98 TL	790.275,58 TL
K3E	141.75	3. KAT	79.10	31.15	31.50	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET ÇİFT	R (119-121)					885.687,42 TL	221.421,86 TL	45	14.761,46 TL	664.265,55 TL	752.834,31 TL

8

DEĞİŞİK TİP İŞYERLERİ

K1B DEK.	81,93	1. KAT	52,93	29	YOK	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
6 ADET	K (41) O (129) P (63-87) R (73-85)					459.395,39 TL	114.848,85 TL	45	7.656,59 TL	344.546,54 TL	390.486,08 TL
K2B	81,93	2. KAT	52,93	29	YOK	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
4 ADET	P (105-117-129) R (103)					446.816,94 TL	111.704,24 TL	45	7.446,95 TL	335.112,70 TL	379.794,40 TL
1 ADET	R (115)					478.283,74 TL	119.570,95 TL	45	7.971,40 TL	358.712,79 TL	406.541,18 TL
K3B	81,93	2. KAT	52,93	29	YOK	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (125)					424.749,68 TL	106.187,42 TL	45	7.079,16 TL	318.562,26 TL	361.037,23 TL

12

KD ÜST ZEMİN

KD DEK.	106,35		48,10	29	29,25	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
---------	--------	--	-------	----	-------	-------	---------	------	-------	-----------	--------------

1		1.KAT	R (94)			512.929,45 TL	128.232,35 TL	45	8.548,82 TL	384.697,10 TL	435.990,03 TL
---	--	-------	--------	--	--	---------------	---------------	----	-------------	---------------	---------------

1

SOSYAL HİZMET İŞ YERLERİ

TİPİ	TOPLAM M2	KONUMU				FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
LOKANTA	1170	K RAMPA 69	95 ARAÇLIK KULLANIM HAKKI			5.895.121,65 TL	1.414.829,19 TL	57	78.601,62 TL	4.480.292,46 TL	4.999.063,16 TL
LOKANTA	1170	P RAMPA 131	142 ARAÇLIK KULLANIM HAKKI			5.895.121,65 TL	1.414.829,19 TL	57	78.601,62 TL	4.480.292,46 TL	4.999.063,16 TL

TİPİ	M2	KONUMU	M2	M2	M2	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
BNK.L/24	415	L1 BLOK 24	315	100	YOK	3.307.779,41 TL	826.944,86 TL	45	55.129,66 TL	2.480.834,54 TL	2.811.612,50 TL
KIRTASIYE 1	82 M2	R3/39	53 M2	29 M2	-	486.845,15 TL	121.711,30 TL	45	8.114,09 TL	365.133,85 TL	413.818,38 TL
MUAMELE 1	82 M2	P3/37	53 M2	29 M2	-	486.845,15 TL	121.711,30 TL	45	8.114,09 TL	365.133,85 TL	413.818,38 TL
LASTİK 1	82 M2	P2/49	53 M2	29 M2	-	486.845,15 TL	121.711,30 TL	45	8.114,09 TL	365.133,85 TL	413.818,38 TL

6

BÜROLAR

BÜRO	KAPI NO	BLOK NO	M2	ASMA KAT YAPMA HAKKI	FİYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
BÜRO 3	25	C2	721,00	616 M2	2.732.756,66 TL	655.861,61 TL	57	36.436,76 TL	2.076.895,05 TL	2.317.377,65 TL
BÜRO 11	99	N2	544,40	473 M2	1.840.928,89 TL	441.822,94 TL	57	24.545,72 TL	1.399.105,95 TL	1.561.107,70 TL
BÜRO 12	121	N2	330,20	256 M2	1.159.083,65 TL	278.180,08 TL	57	15.454,45 TL	880.903,57 TL	982.902,94 TL
BÜRO 14	101	N3	426,00	355 M2	1.431.132,03 TL	343.471,69 TL	57	19.081,76 TL	1.087.660,35 TL	1.213.599,96 TL
BÜRO 15	103	N3	544,40	473 M2	1.840.928,89 TL	441.822,94 TL	57	24.545,72 TL	1.399.105,95 TL	1.561.107,70 TL
BÜRO 17	119	N3	217,00	152 M2	757.147,51 TL	181.715,40 TL	57	10.095,30 TL	575.432,11 TL	642.061,09 TL
BÜRO 18	105	N4	426,00	355 M2	1.430.109,29 TL	343.226,22 TL	57	19.068,12 TL	1.086.883,07 TL	1.212.732,68 TL
BÜRO 24	47	L	719,40	616 M2	2.843.212,40 TL	682.370,98 TL	57	37.909,50 TL	2.160.841,42 TL	2.411.044,11 TL
BÜRO 25	49	L	440,85	362 M2	1.755.018,87 TL	421.204,52 TL	57	23.400,25 TL	1.333.814,34 TL	1.488.256,00 TL

9

TOPLAM 46 ADET

1-Tamamı peşin ödemelerde senet kısmına % 20 iskonto uygulanır. Tamamı peşin alımlarda 5 eşit taksit uygulanır.

1.Taksit peşin alınarak geriye kalan kısım için takip eden aydan itibaren 4 eşit takside bölünerek senet düzenlenir.

2- Ödemeler her ayın 30 'una senet olarak düzenlenir.

3- Kooperatif Yönetimi liste fiyatlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

4- Toplu üye alım teklifleri Yönetim Kurulumuzca değerlendirilebilecektir.

5- Üye kayıtlarında her bir iş yeri için sermaye payı olan 100 TL'si alınacaktır.