

İSTOÇ SARAY PROJESİ

PAFTA NO	= 246 DS IIIa/II d
ARSA ALANI	= 24.493 ,70 m2
BODRUM KAT ADEDİ	= 6

ADA NO	= 815
TAKS	= 0,50
ZEMİN KAT ADEDİ	= 1

PARSEL NO	= 1
KAKS	= 2,80
NORMAL KAT ADEDİ	= 28

OTEL TOPLAM BÜRÜT İNŞAAT ALANI =48,471,75 m2
OTEL TOPLAM EMSALE ESAS ALAN =25,804,99 m2

OTEL TABAN ALAN HESABI =.....2,416,- m2
OTEL EMSALE ESAS TABAN ALAN HESABI =.....2,130,- m2

(A)

OTEL KOMPLEKSİ

KAT NO	KULLANIM	SİĞİNAK	BÜRÜT	EMSAL	OTEL ODASI	OTEL ODASI	RESTAURAN	RESTAURAN	TOPLANTI SALONU	TOPLANTI SALONU	OTOPARK	BALO SALONU
		M2 Sİ	İNŞAAT ALANI	M2	ADEDİ	M2 LERİ	ADEDİ	M2 Sİ	ADEDİ	M2 Sİ	ADEDİ	KİŞİ SAYISI
6.BODRUM KAT	tesisat		3.148,70	0,00							57	
5.BODRUM KAT	tesisat+sığınak	655,90 m2	3.148,70	0,00							49	
4.BODRUM KAT	tesisat+sığınak	505,50 m2	3.075,81	0,00							29	
3.BODRUM KAT	mutfaklar,pamajirhane,kuru temizleme,terzi		3.075,81	0,00							15	
2.BODRUM KAT	kuafor,masaj,egzersiz salonu,revir,sauna,havuz,otopark		2.861,38	700,00							13	
1.BODRUM KAT	otel girişi ve lobby		2.416,00	2.242,00								
ZEMİN KAT	toplantı odaları+balo salonu,fuaye,mutfak		2.416,00	2.130,00					2	54 kişilik(76 m2)+48 kişilik (76 m2)		500 kişilik + fuaye ve mutfak alanı
1. KAT	toplantı odaları		1.091,07	979,00					5	97 kişilik(113m2)+55 kişilik(79 m2)+20 kişilik(76m2)+20kişilik (76m2)+97kişilik(113m2)		
2. KAT	restauran		1.091,07	978,00			3	288 kişilik(342 m2) + 64kişilik(76 m2) + 68kişilik(124 m2)				
3. KAT	tesisat katı		1.091,07	0,00								
4. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
5. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
6. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
7. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
8. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
9. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
10. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
11. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
12. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
13. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
14. KAT	tesisat katı		1.091,07	32,54	0	0						
15. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
16. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
17. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
18. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
19. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
20. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
21. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
22. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
23. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
24. KAT	otel odası katı		1.091,07	911,25	20	27-35 m2						
25. KAT	restauran		687,23	518,45	(ilave 349 m2 açık teras)		1	220 kişilik + açık terasta 200 kişi				
26. KAT	tesisat		648,00	0,00								
27. KAT	tesisat		578,44	0,00								
28. KAT	tesisat		229,70	0,00								
TOPLAM			48.471,45	25.804,99	400						163	