

İSTOÇ SARAY PROJESİ

PAFTA NO	= 246 DS IIIa/IIId
ARSA ALANI	= 24.493 ,70 m2
BODRUM KAT ADEDİ	= 5

ADA NO	= 815
TAKS	= 0,50
ZEMİN KAT ADEDİ	= 1

12.246,85

PARSEL NO	: 1
KAKS	: 2,80
NORMAL KAT ADEDİ	: 2

68.582,36

AVM TOPLAM BÜRÜT İNŞAAT ALANI =96,775,12 m2
AVM TOPLAM EMSALE ESAS ALAN =41,665,87 m2

AVM TABAN ALAN HESABI=10,297.00- m2
AVM EMSALE ESAS TABAN ALAN HESABI = 9,185,37- m2

(B)

AVM KISMI

ÇARŞI KOMPLEKSİ

KAT NO	KULLANIM	SİĞINAK	BÜRÜT	EMSAL	KİRALANABİLİR	OTOPARK	DÜKKAN	DÜKKAN	ANCHOR MAĞAZA	MARKET	SİNEMA SALONU	KİOKS	CAFE	FAST FOOD	ÇOCUK	RESTORAN	İŞYERİ
	AMACI	M2	İNŞAAT ALANI	M2	ALAN M2 Sİ	KAPASİTESİ	ADEDİ	M2 LERİ	ADEDİ VE M2 Sİ	M2 Sİ	ADET VE M2 Sİ	ADEDİ	ADEDİ	ADEDİ	EĞLENCE	ADEDİ	ADEDİ
5.BODRUM KAT	otopark + sığınak	776,10 m2	13.834,30			250											
4.BODRUM KAT	otopark + dükkan		13.041,30		44,00	242	1	43 m2									
3.BODRUM KAT	otopark + sığınak + dükkan	1608,29 m2	12.519,30	232,50	217,00	250	2	71-132 m2									
2.BODRUM KAT	otopark+dükkan-metro girişi		12.331,62	2.800,00	1.787,00	214	26	14-142 m2					2				28
1.BODRUM KAT	çarşı+market		12.833,00	10.419,58	6.944,00		31	70-111 m2		1 adet 3575 m2		7 adet 9 m2	2				41
ZEMİN KAT	çarşı		10.297,00	9.185,37	5.680,00		38	48-134 m2	2 adet 620 ve 820 m2			5 adet 9-16 m2	3			3	51
1.NORMAL KAT	çarşı		10.460,00	9.122,56	5.692,00		37	48-134 m2	2 adet 620 ve 820 m2			5 adet 7 m2	1				45
2.NORMAL KAT	fastfood+sinema+eğlence alanı		10.429,00	9.112,78	4.885,00		2	450-470 m2 +asmakatlar			6 adet 150-400 m2		2	15	1 adet 166 m2	4 + asma katlı	25
2. KAT ASMA KAT	asmakatlar+yönetim odası + sinema makina dairesi		1.029,60	793,08	859,00												
TOPLAM			96.775,12	41.665,87	26.108,00	956	137		4	1	6	17	10	15	1	7	193