

1.8.2016

1.8.2016

## İSTOÇ OTO &amp; TİCARET MERKEZİ ÜYE ALIM FİYAT LİSTESİ 01.08.2016-31.08.2016 TARİHLERİ ARASINDA GEÇERLİDİR

## İŞYERİ TIPLARI VE METREKARELERİ

DUKKAN	TOPLAM	İŞYERİ	ZEMİN KAT	ASMA KAT	AÇIK TEŞHİR						
TIPI	M2	KONUMU	M2	M2	M2	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
ZA DEK.	124.25	Ust zemin	61.60	31.15	31.50	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
2 ADET	O (54) R (38)					509.241,66 TL	105.243,29 TL	56	7.214,26 TL	403.998,38 TL	428.441,99 TL

2

ZC	77	Ust zemin	49	28	YOK	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
3	O(59) - P(35-57)					344.770,43 TL	71.252,56 TL	56	4.884,25 TL	273.517,87 TL	290.066,86 TL
2 ADET	M (15) P (51)					400.001,03 TL	82.666,87 TL	56	5.666,68 TL	317.334,15 TL	336.534,20 TL
1 ADET ÇİFT	P (39-41)					744.772,76 TL	153.919,71 TL	56	10.550,95 TL	590.853,05 TL	626.602,15 TL
2 ADET ÇİFT	O (81-83) P (31-33)					689.544,78 TL	142.505,92 TL	56	9.768,55 TL	547.038,86 TL	580.137,01 TL

11

K1A DEK.	124.95	1. KAT	62.30	31.15	31.50	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
2 ADET	( R-72 ) ( R-98 )					372.824,81 TL	77.050,44 TL	56	5.281,69 TL	295.774,37 TL	313.669,94 TL
6 ADET ÇİFT	(P-90-100) (R-74-84-88-100)					729.351,22 TL	150.732,60 TL	56	10.332,48 TL	578.618,61 TL	613.627,49 TL
4 ADET	R (78-82-92-96)					401.447,65 TL	82.965,87 TL	56	5.687,17 TL	318.481,79 TL	337.751,30 TL
K2A	124.95	2. KAT	62.30	31.15	31.50	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
3 ADET	R ( 112 ) R (114) R (118)					356.598,28 TL	73.696,98 TL	56	5.051,81 TL	282.901,30 TL	300.018,02 TL
4 ADET ÇİFT	( P 108 ) ( R 108-120-124)					696.904,68 TL	144.026,98 TL	56	9.872,82 TL	552.877,70 TL	586.329,14 TL

29

K1E DEK.	141.75	1. KAT	79.10	31.15	31.50	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (87)					397.331,23 TL	82.115,12 TL	56	5.628,86 TL	315.216,11 TL	334.288,01 TL
5 ADET ÇİFT	(P-91) (R 67-75-79-89)					774.844,84 TL	160.134,61 TL	56	10.976,97 TL	614.710,24 TL	651.902,80 TL
3 ADET	R (71-83-93)					423.515,58 TL	87.526,54 TL	56	5.999,80 TL	335.989,05 TL	356.317,78 TL
1 ADET	M (21)					452.124,05 TL	93.438,97 TL	56	6.405,09 TL	358.685,08 TL	380.387,03 TL
1 ADET ÇİFT	M (23)					884.431,79 TL	182.782,57 TL	56	12.529,45 TL	701.649,22 TL	744.101,94 TL
K2E	141.75	2. KAT	79.10	31.15	31.50	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (101)					377.375,09 TL	77.990,86 TL	56	5.346,15 TL	299.384,23 TL	317.498,25 TL
4 ADET ÇİFT	P (99) R (97-107-111)					734.969,15 TL	151.893,61 TL	56	10.412,06 TL	583.075,54 TL	618.354,04 TL
K3E	141.75	3. KAT	79.10	31.15	31.50	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1 ADET	R (123)					359.981,58 TL	74.396,20 TL	56	5.099,74 TL	285.585,39 TL	302.864,51 TL
3 ADET ÇİFT	R (119-129-133)					700.148,16 TL	144.697,30 TL	56	9.918,77 TL	555.450,85 TL	589.057,99 TL

33

## DEĞİŞİK TİP İŞYERLERİ

K1B DEK.	81,93	1. KAT	52,93	29	YOK	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
9 ADET	K (41) M (19) O (117-129) P (63-75-87) R (73-85)					363.158,41 TL	75.052,72 TL	56	5.144,74 TL	288.105,69 TL	305.537,27 TL
K2B	81,93	2. KAT	52,93	29	YOK	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
4 ADET	P (105-117-129) R ( 103 )					353.214,97 TL	72.997,77 TL	56	5.003,88 TL	280.217,21 TL	297.171,53 TL
1 ADET	R (115)					378.089,91 TL	78.138,57 TL	56	5.356,27 TL	299.951,34 TL	318.099,64 TL
K3B	81,93	2. KAT	52,93	29	YOK	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN

1 ADET	R ( 125 )					335.770,50 TL	69.392,57 TL	56	4.756,75 TL	266.377,92 TL	282.494,91 TL
--------	-----------	--	--	--	--	---------------	--------------	----	-------------	---------------	---------------

15

**KD ÜST ZEMİN**

KD DEK.	106,35		48,10	29	29,25	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
1		üst zemin	R (44)			525.234,28 TL	108.548,42 TL	56	7.440,82 TL	416.685,86 TL	441.897,11 TL
2		1.KAT	R (80-94)			405.477,82 TL	83.798,75 TL	56	5.744,27 TL	321.679,07 TL	341.142,01 TL

3

**SOSYAL HİZMET İŞ YERLERİ**

BNK.L/24	415	L1 BLOK 24	315	100	YOK	2.614.845,38 TL	540.401,37 TL	56	37.043,64 TL	2.074.444,01 TL	2.199.956,58 TL
LOKANTA	1170	K RAMPA 69				5.104.001,43 TL	1.054.826,97 TL	56	72.306,69 TL	4.049.174,46 TL	4.294.166,54 TL
LOKANTA	1170	P RAMPA 131				5.104.001,43 TL	1.054.826,97 TL	56	72.306,69 TL	4.049.174,46 TL	4.294.166,54 TL
KIRTASIYE 2	82 M2	K2/23-R3/39	53 M2	29 M2	-	384.857,83 TL	79.537,27 TL	56	5.452,15 TL	305.320,55 TL	323.793,72 TL
MUAMELE 1	82 M2	P3/37	53 M2	29 M2	-	384.857,83 TL	79.537,27 TL	56	5.452,15 TL	305.320,55 TL	323.793,72 TL
LASTİK 1	82 M2	P2/49	53 M2	29 M2	-	384.857,83 TL	79.537,27 TL	56	5.452,15 TL	305.320,55 TL	323.793,72 TL

7

**BUROLAR**

BURO	KAPI NO	BLOK NO	M2	ASMA KAT	AÇIK TEŞ.	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
BÜRO 3	25	C2	721,00	YOK	YOK	2.112.520,61 TL	436.587,61 TL	56	29.927,37 TL	1.675.933,00 TL	1.777.334,01 TL
BÜRO 8	93	N1	227,90	YOK	YOK	643.808,09 TL	133.053,65 TL	56	9.120,61 TL	510.754,43 TL	541.657,20 TL
BÜRO 9	95	N1	772,90	YOK	YOK	2.112.520,61 TL	436.587,61 TL	56	29.927,37 TL	1.675.933,00 TL	1.777.334,01 TL
BÜRO 10	97	N2	426,00	YOK	YOK	1.103.697,14 TL	228.097,41 TL	56	15.635,71 TL	875.599,73 TL	928.577,20 TL
BÜRO 11	99	N2	544,40	YOK	YOK	1.423.105,20 TL	294.108,42 TL	56	20.160,66 TL	1.128.996,78 TL	1.197.305,84 TL
BÜRO 12	121	N2	330,20	YOK	YOK	896.013,95 TL	185.176,21 TL	56	12.693,53 TL	710.837,74 TL	753.846,41 TL
BÜRO 13	123	N2	217,00	YOK	YOK	585.302,65 TL	120.962,56 TL	56	8.291,79 TL	464.340,09 TL	492.434,63 TL
BÜRO 14	101	N3	426,00	YOK	YOK	1.106.317,28 TL	228.638,91 TL	56	15.672,83 TL	877.678,37 TL	930.781,60 TL
BÜRO 15	103	N3	544,40	YOK	YOK	1.423.105,20 TL	294.108,42 TL	56	20.160,66 TL	1.128.996,78 TL	1.197.305,84 TL
BÜRO 16	117	N3	330,20	YOK	YOK	896.013,95 TL	185.176,21 TL	56	12.693,53 TL	710.837,74 TL	753.846,41 TL
BÜRO 17	119	N3	217,00	YOK	YOK	585.302,65 TL	120.962,56 TL	56	8.291,79 TL	464.340,09 TL	492.434,63 TL
BÜRO 18	105	N4	426,00	YOK	YOK	1.105.526,66 TL	228.475,52 TL	56	15.661,63 TL	877.051,14 TL	930.116,44 TL
BÜRO 24	47	L	719,40	YOK	YOK	2.197.906,92 TL	454.234,08 TL	56	31.137,02 TL	1.743.672,84 TL	1.849.172,35 TL
BÜRO 25	49	L	440,85	YOK	YOK	1.356.693,62 TL	280.383,36 TL	56	19.219,83 TL	1.076.310,26 TL	1.141.431,57 TL

14

**ÖZEL NİTELİKLİ İŞ YERLERİ**

DÜKKAN TİPİ	TOPLAM M2	İŞYERİ KONUMU	ZEMİN KAT M2	ASMA KAT M2	AÇIK TEŞHİR M2	FIYAT	PEŞİNAT	VADE	AYLIK	SEN. TOP.	TAMAMI PEŞİN
K1B O (93)		1.KAT									
1 ADET	52,93+35,50+29		53	29	35,5	595.005,64 TL	122.967,85 TL	56	8.429,25 TL	472.037,80 TL	500.598,08 TL
O2 (87)											
1 ADET	82+35,50		53	29	35,5	613.975,15 TL	126.888,19 TL	56	8.697,98 TL	487.086,96 TL	516.557,76 TL

2

TOPLAM 116 ADET

- 1-Tamamı peşin ödemelerde senet kısmına % 20 iskonto uygulanır. Tamamı peşin alımlarda 5 eşit taksit uygulanır.
  - 1.Taksit peşin alınarak geriye kalan kısım için takip eden aydan itibaren 4 eşit takside bölünerek senet düzenlenir.
- 2- Ödemeler her ayın 30 'una senet olarak düzenlenir.
- 3- Kooperatif Yönetimi liste fiyatlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
- 4- Toplu üye alım teklifleri Yönetim Kurulumuzca değerlendirilebilecektir.
- 5- Üye kayıtlarında her bir iş yeri için sermaye payı olan 100 TL'si alınacaktır.