

## **AÇIK ARTTIRMA SURETİ VE İHALE YOLU İLE ÜYE KAYIT ŞARTNAMESİ**

S.S. İstanbul Toptan Ticaret Depolama ve Küçük Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi olarak Ana Sözleşme çerçevesinde Ana Sözleşme de belirlenen amaca uygun olarak üyelerimizi işyeri sahibi yapmak ve ayrıca iş yerlerinin bir an önce bitirilip bu işyerlerine üye kaydının tamamlanıp kooperatif amacının gerçekleştirilerek işletme kooperatifine dönüşümün sağlanması amacı ile üye kaydedilecek **E3 blok projesi net 1120 m2 işyeri** (girişi üst kotta yönetim binasına cepheli 2 nolu bağımsız ) İstanbul ili , Bağcılar ilçesi, Mahmutbey, F21C17C1C pafta, 2141 ada 8 Parselde yapılacak E3 blok da yer almaktadır, 13 araçlık kapalı oto parkta yeri vardır. İş yerine kooperatifimiz tarafından yapılacak açık arttırma ihale yolu ile üye kaydı yapılacaktır.

Üye kaydı yapılacak taşınmaz , Bağcılar Belediye hudutları içinde Bağcılar İlçesi F21C17C1C pafta, 2141 ada 8 parselde , E1 ve E2 blok arasındaki alana yapılacak projedir.

E3 Blok projesi ilçenin merkezinde ticari anlamda son derece gelişme gösteren mevkidedir. E3 blok mevki itibari ile ana arterler ve kitle ulaşım araçlarının güzergahında , İSTOÇ metrosuna yürüme mesafesinde , büyük camiye yakın iş yerlerine ve meskun yerlere yakın , ilçe merkezi ile irtibat kolaylığı bulunmaktadır.

### **MUHAMMEN BEDELİ:**

Açık arttırmaya çıkarılacak E3 blok projesinde bulunan net 1.120 m2 iş yeri için tespit edilen muhammen bedel 11.500.000.00 TL (On bir milyon beş yüzbin Türk Lirasıdır) olarak taktir edilmiştir. Söz konusu muhammen bedelden ihaleye çıkacak gayrimenkulün ihale bedelinin % 30 u peşin geri kalan kısmı 24 ay eşit taksitde bölünerek her ay için senet mukabili ödenecektir. Ödemenin tamamının peşin yapılmak istenilmesi halinde kalan % 70 lik kısmına nakit ödeme sebebi ile % 15 indirim yapılacaktır.

**Not : Peşinat en geç 30.01.2017 tarihine kadar ödenecektir.**

**İlk senet ödeme tarihi 28.02.2017 dir.**

**Açık arttırma 10.01.2017 Salı günü İstoç Yönetim Binası Bağcılar / İstanbul adresinde saat 17.00 de yapılacaktır.**

## **AÇIK ARTTIRMA ŞARTLARI:**

1- Açık arttırmaya kooperatif Ana Sözleşmesi çerçevesine göre kooperatif üyesi olmak bakımından gerekli şartlara haiz olanlar katılacaktır.

2- Açık arttırma sureti ile yapılacak ihale, kapalı zarf usulü ile teklif alma yöntemi ile yapılacak olup teklifler, teklif verme mektubu imzalanarak en geç 09.01.2017 tarihi saat 16.00' e kadar İstoç Yönetim Binasına kayıttan geçirilerek teslim edilecektir. Teklifler muhammen bedel altında verilemez. Muhammen bedel altında verilen teklifler dikkate alınmayacaktır. Teklif vermek isteyenler **20.000.00 TL** tutarlı nakit teminatı kooperatifimizin İş bankası İstoç şubesi 1225-18066 nolu hesabına yatıracaklar ve tekliflerinde banka dekontunu kapalı olarak verecekleri zarfa ekleyeceklerdir.

3- **Açık arttırma 10.01.2017 günü İstoç Yönetim Binası Bağcılar /İstanbul adresinde saat 17.00 de yapılacaktır.** Açık arttırmaya gerçek kişiler bizzat ve tüzel kişiler ise noterden ihaleye katılmak üzere özel yetkili kılacakları vekilleri temsili ile katılacaklardır. Kapalı teklif zarfları teklif verip açık arttırma şartnamesini kabul ederek imzalayanların huzurunda açılarak açık arttırmaya başlanılacak ve en fazla teklifi veren gerçek veya tüzel kişi üye olarak kaydedilecektir.

4- Açık arttırma sonucunda üye kaydedilmeyenlere teminatları 10 iş günü içinde iade edilecektir. Açık arttırma sonucunda işyeri için en fazla teklif vererek üye olmasına karar verilen gerçek ve tüzel kişinin hangi nedenle olursa olsun üye olmaktan vazgeçmesi halinde ve/veya kooperatif üyeliği bakımından ana sözleşme çerçevesinde üyelik şartlarına haiz olmayanların katılması ve gayrimenkul üyeliği kendilerine ihale edilmesi halinde sonradan üyelik şartlarını taşımadıklarının tespiti durumunda üye kabul edilmezler ve her iki durumda da teminatları irad kaydedilir. Bu durumda teminatı irad kaydedilen ihale katılımcısı ayrıca aynı zamanda ikinci sırada yer alan teklif sahibi ile oluşan fark bedelden sorumlu olurlar.

5 -İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca bir hükme hacet kalmaksızın kooperatif tarafından tahsil olunacaktır,

6-Açık arttırma sureti ile ihaleye katılmak isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin Kooperatif yönetimine başvurmaları ilan olunur. 12.12.2016

**Kooperatif ihaleyi yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.**

S.S. İstanbul Toptan Ticaret Depolama ve  
Küçük Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi